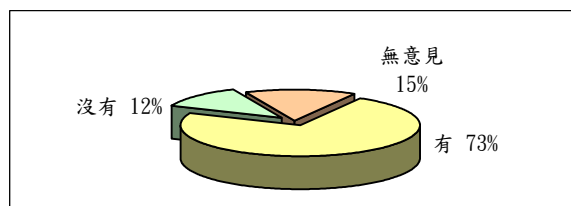


調查題目：市民對樓市現況的意見調查
 調查期間：2010年3月22日至29日
 調查對象：十八歲或以上市民
 有效問卷數目：2130份
 調查方法：以隨機抽取電話號碼作全港性電話調查
 調查目的：樓價、置業等問題引起了社會上廣泛的討論。本會就此進行調查，以了解市民對樓市現況的意見。

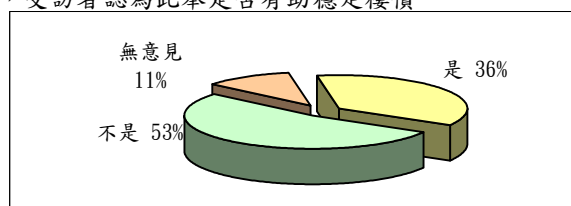
1 受訪者認為現時的樓市有否出現泡沫

有	73%
沒有	12%
無意見	15%



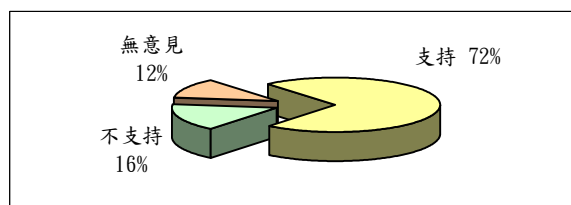
2 政府計劃最快於六月一次過推售約四千個居屋貨尾單位，受訪者認為此舉是否有助穩定樓價

是	36%
不是	53%
無意見	11%



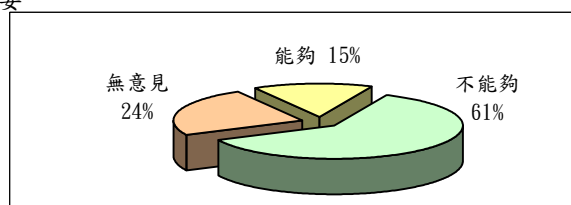
3 有社會人士建議復建居屋，對此受訪者是否支持

支持	72%
不支持	16%
無意見	12%



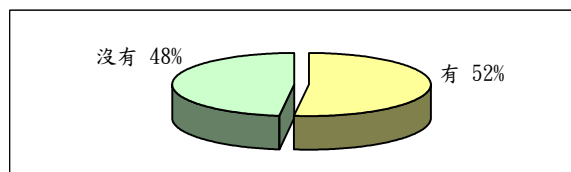
4 受訪者認為政府現時的土地政策能否配合社會發展的需要

能夠	15%
不能夠	61%
無意見	24%



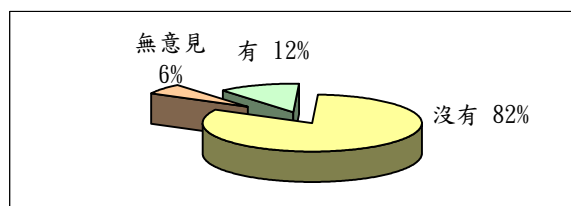
5 受訪者現時有否擁有物業

有 (轉答第9題)	52%
沒有 (轉答第6題)	48%



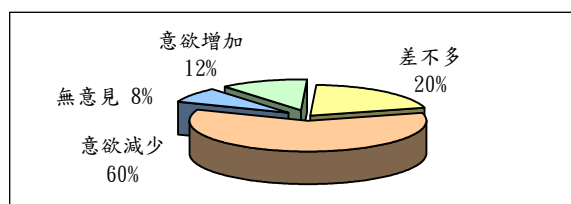
6 受訪者認為自己現時是否有能力置業

有 (轉答第7題)	12%
沒有 (轉答第8題)	82%
無意見 (轉答第9題)	6%



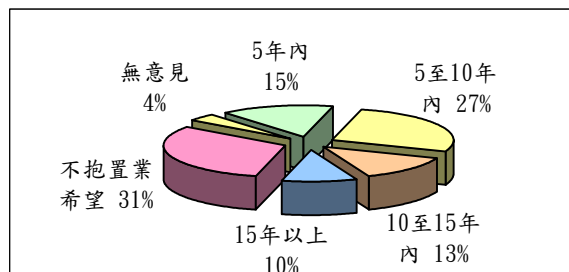
7 近期樓價的走勢有否改變受訪者置業的意欲

意欲增加 (轉答第9題)	12%
差不多 (轉答第9題)	20%
意欲減少 (轉答第9題)	60%
無意見 (轉答第9題)	8%



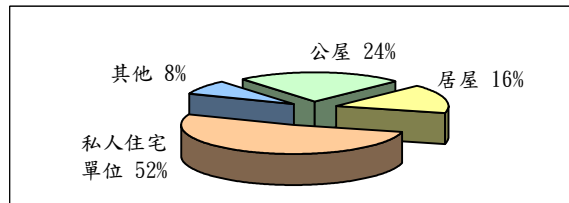
8 受訪者預期自己最快於幾年內能夠置業

5年內	15%
5至10年內	27%
10至15年內	13%
15年以上	10%
不抱置業希望	31%
無意見	4%



9 受訪者居住房屋的類型是：

公屋	24%
居屋	16%
私人住宅單位	52%
其他	8%



10 受訪者的年齡分佈：

18至30歲	19%
31至40歲	24%
41至65歲	52%
65歲以上	5%

11 受訪者的學歷分佈：

小學或以下	9%
中學	50%
大專或以上	41%

12 受訪者認為自己是：

低收入人士	46%
中產人士	49%
高收入人士	5%

市民認為自己現時是否有能力置業交叉分析 (以年齡劃分)

	年齡				總體
	18至30歲	31至40歲	41至65歲	65歲以上	
自己現時是否有能力置業					
有	9%	17%	13%	4%	12%
沒有	87%	78%	81%	78%	82%
無意見	5%	5%	6%	18%	6%

(顯著性=0.001< α =0.05)

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

市民預期自己最快於幾年內能夠置業交叉分析 (以年齡劃分)

	年齡				總體
	18至30歲	31至40歲	41至65歲	65歲以上	
自己現時是否有能力置業					
5年內	18%	21%	11%	6%	15%
5至10年內	40%	34%	15%	9%	27%
10至15年內	14%	13%	13%	6%	13%
15年以上	10%	7%	11%	11%	10%
不抱置業希望	17%	23%	45%	54%	31%
無意見	2%	2%	6%	14%	4%

(顯著性=0.000< α =0.05)

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。