

【新聞稿】

## 七成八市民認為現時樓價過高 六成半市民希望預算案推出針對樓價的措施

財政司司長曾俊華現正就 2010 至 11 年度財政預算案進行諮詢，香港研究協會就此於 1 月 20 至 26 日展開全港隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1186 名十八歲或以上市民，以了解市民對該年度財政預算案的期望，為政府編寫預算案提供參考。

調查結果顯示：一成九受訪者對預算案的期望為「高」，較去年同類調查升百分之三；四成三受訪者的期望為「一般」，較去年跌百分之二；而表示期望為「低」的則佔兩成九，較去年升百分之六。調查發現，最多受訪者希望預算案著重「經濟發展」，佔兩成二；其次是「勞工就業」，佔兩成一；再次是「社會福利」，佔兩成；表示是「教育」的佔一成三；而表示是「醫療」及「環保」的分別佔一成及百分之六。

調查亦發現，七成八受訪者表示現時樓價「過高」，表示「合理」的佔一成二，而表示「過低」的則只佔百分之二。至於預算案應否推出針對樓價的措施，六成半受訪者表示「應該」，而表示「不應該」的則佔一成六。對於社會上有意見認為政府應「派糖」以改善市民生活，亦有意見認為政府應透過社會投資持續發展經濟，三成八受訪者較認同「『派糖』以改善市民生活」，而表示較認同「透過社會投資持續發展經濟」的則佔五成二。當問及預算案應著重紓緩哪類人士的壓力時，五成三受訪者表示是「低收入人士」，較去年升百分之七；表示是「中產人士」的佔四成，較去年跌百分之三；而表示是「高收入人士」的則只佔百分之一，較上次跌百分之一。

財政司司長透過電視宣傳短片進行財政預算案諮詢，四成一受訪者認為此舉「能夠」鼓勵市民發表意見，而認為「不能夠」的則佔三成六。調查亦問及受訪者有否受惠於經濟好轉，一成九受訪者表示「有」，而表示「沒有」的則佔六成六。

香港研究協會負責人表示，最多受訪者（22%）希望預算案著重經濟發展，反映較多市民認為恢復經濟增長是預算案首要的任務。而七成八受訪者表示現時樓價過高，六成半受訪者認為預算案應該推出針對樓價的措施，前者反映現時樓價已超出大部分市民的負擔能力範圍，後者則反映大部分市民希望政府推出針對樓價措施以穩定樓價。對於受訪者較認同「『派糖』以改善市民生活」還是「透過社會投資持續發展經濟」，五成二受訪者較認同透過社會投資持續發展經濟；交叉分析結果顯示，自稱低收入人士的受訪者對此未達共識，而自稱中產人士及高收入人士的受訪者則較傾向認同透過社會投資持續發展經濟，反映普遍市民尤其中產人士較希望政府以社會投資發展經濟多於「派糖」以改善市民的生活。另外，五成三受訪者認為預算案應著重紓緩低收入人士的壓力，較去年升百分之七，相信與低收入人士在經濟不穩下是最受影響的一群，最需要得到政府的援助有關。

值得注意的是，財政司司長透過電視宣傳短片進行財政預算案諮詢，四成一受訪者認為此舉能夠鼓勵市民發表意見，反映較多市民對其諮詢方式表示接受；但亦有三成六受訪者認為不能夠，反映部分市民認為此諮詢方式未能充分發揮鼓勵市民發聲的作用，協會建議財政司司長，開拓更多諮詢渠道，加大宣傳的覆蓋面。

鑑於六成六受訪者表示沒有受惠於經濟好轉，反映最近的經濟回暖並未能真正惠及普羅大眾。香港研究協會負責人建議財政司司長，在草擬新一年度財政預算案時，要以香港長遠及整體利益為重，積極考慮社會各階層的意見，在審慎理財的前提下，集中力量發展經濟，改善民生，尤其是紓緩低收入家庭的生活壓力，讓大多數市民能受惠於經濟復甦，建設一個更和諧的社會。

### 附件：調查結果分析圖表（共兩頁）

發稿機構：香港研究協會  
電郵：info@rahk.org  
聯絡人：麥燕薇小姐

電話：3119 8883  
網址：www.rahk.org

傳真：2137 3839  
發稿日期：2010 年 1 月 28 日