

近六成市民料未來半年樓價下跌 追平調查以來最高紀錄

六成四對未來經濟前景感悲觀

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會於 10 月 17 至 31 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1058 名 18 歲或以上市民。是次調查亦會與過往同類型調查作比較，以進一步追蹤民意變化。調查結果顯示：

1. 近六成市民料未來半年樓價下跌 追平調查以來最高紀錄

對於樓價未來半年走勢的看法，預計會「下跌」的受訪者佔五成九 (+24%)，比例追平 2019 年 9 月調查以來最高紀錄，預計會「上升」的佔一成 (-9%)，預計「保持穩定」的佔一成七 (-14%)，而表示「不知道／很難說」及「無意見」的則合共佔一成四 (-1%)。結果顯示預計樓價下跌的比例錄得顯著升幅，反映市民持續看淡本地樓市前景，相信與經濟前景不穩以及進入加息周期有關。

2. 六成四市民對未來半年經濟前景感悲觀

當問及受訪者對未來半年香港經濟前景的看法時，表示感到「悲觀」的佔六成四 (+7%)，比例創兩年來新高，表示「樂觀」的佔一成 (-4%)，表示「跟現在一樣」的佔一成六 (-3%)，而表示「不知道／很難說」及「無意見」則共佔百分之九 (-1%)。市民對經濟前景的信心惡化相信是受地緣政治局

勢不穩及疫情發展不明朗等因素困擾。

3. 六成市民財政狀況變差 比例創新高

調查亦發現，六成受訪者表示目前個人財政狀況較半年前「變差」(+10%)，比例創調查新高，表示「變好」的佔百分之六 (-3%)，比例追平調查以來最低紀錄，表示「保持穩定」的佔兩成七 (-10%)，而表示「不知道／很難說」及「無意見」的則共佔百分之七 (+2%)，結果顯示多數市民近半年的個人財政狀況轉差，相信與近期本地經濟明顯放緩有關。

4. 結語

調查反映多數市民過去半年的財政狀況轉差，對未來半年經濟前景亦感到悲觀，香港作為高度外向型經濟體，隨著地緣政局及疫情發展等不明朗因素，還可能增添經濟下行風險。香港研究協會負責人促請特區政府，為本地企業提供足夠的支援措施，以穩住經濟局面，恢復市民對經濟前景的信心。同時，大力招商引資引才，儘快落實《施政報告》提出的多項吸引人才和企業來港政策，提升香港競爭力。

附件：調查結果分析圖表 (共三頁)

發稿機構：香港研究協會 (HKRA)

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

傳真：2137 3839

電郵：info@rahk.org

網址：www.rahk.org

發稿日期：2022 年 11 月 3 日