

「香港市民的個人經濟狀況調查（2018年9月）」

六成市民對香港經濟前景感悲觀

近四成市民看淡未來半年樓價 比例倍增

為了解香港市民的個人經濟狀況以及對香港經濟環境的看法，香港研究協會就此於 2018 年 9 月 11 至 28 日展開全港性隨機抽樣電話訪問，成功訪問了 1089 名 18 歲或以上市民。調查亦會與過往同類型調查結果作比較，以進一步追蹤民意變化。調查結果顯示：

1. 六成市民對香港經濟前景感悲觀

與半年前比較，受訪者對「香港的經濟」、「個人每月的平均總收入」、「個人財政狀況」的評估趨於負面。同時，有六成（+12%）受訪者表示對未來半年香港經濟感「悲觀」，相信與中美貿易戰持續，影響市民的觀感有關。

2. 市況波動 存款作投資工具比例新高

對於最明智的投資工具，「物業」（25%，比例維不變）繼續居首；「銀行存款」（15%，+7%）躍升兩級至第二位，比例創新高，而「股票」（9%，-5%）則下跌一級至第三位，相信與近期投資市場波動，加上有銀行提高定存利率，部分市民轉投穩健的存款有關。

3. 近四成市民看淡未來半年樓價

當問及樓價未來半年走勢，表示會「下跌」的受訪者倍增至近四成（+21%），表示會「上升」的

則降至只有兩成半（-23%），兩者比例首次出現逆轉，反映不少市民轉趨看淡未來樓市；而表示會「保持穩定」的則佔兩成一（+3%）。

4. 市民最憂慮無法負擔住屋開支

值得注意的是，房屋在市民各項開支中連續三次調查皆錄得較高幅度的擴張（淨值正 27%，淨值變化+5%）。調查亦顯示，市民最擔心「難以應付房租或按揭供款的相關住屋開支」（憂慮淨值為正 15%，+1%），反映樓價及租金居高不下，住屋開支對市民的財政造成巨大壓力。

5. 結語

受中美貿易戰陰霾、投資市場波動、加息週期來臨等多個因素影響，調查結果顯示市民對個人財政及宏觀經濟環境皆感悲觀，加上租金及樓價仍處於高水平，令不少市民面對龐大的生活壓力。香港研究協會呼籲政府，藉着制訂施政報告的時機，針對市民財政壓力來源，推出更多適切措施，以協助市民應對未來的經濟波動週期。

附件：調查結果分析圖表（共四頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

電郵：info@rahk.org

發稿日期：2018年10月3日

傳真：2137 3839

網址：www.rahk.org