

逾七成市民支持拓棕地 農地 新發展區增供應 半數盼引收地條例發展農地

就近期進行的「土地大辯論」，香港研究協會於 2018 年 7 月 17 至 25 日，成功訪問了 1073 名十八歲或以上市民，以了解市民對不同土地供應選項的意見和看法。調查結果顯示：

1. 逾七成支持拓棕地 農地 新區

對於大部分土地供應選項，表示「贊成」的市民較「不贊成」的為多，顯示市民傾向以多管齊下的方法增加土地供應。當中，分別有逾七成受訪者「贊成」發展棕地（贊成淨值：+65%）、在新界發展更多新發展區（淨值：+64%）及利用發展商的農地儲備（淨值：+58%）。

另外，市民較多傾向「不贊成」填平部分船灣淡水湖作新市鎮發展（淨值：-31%），以及搬遷或整合佔地較大的康樂設施（淨值：-8%）。

2. 半數市民盼引收地條例拓農地

當問及若政府利用發展商的農地儲備，應採用哪一種方式作發展時，半數受訪者表示政府應「引用《收回土地條例》」，表示應「採用公私營合作模式」的則佔二成七。這反映市民普遍希望政府主動收回農地作土地發展。

3. 生態因素左右三成市民抉擇

調查亦問及基於甚麼因素決定對不

同土地供應選項的立場，最多受訪者選擇「生態環境」（30%），其次為「土地發展規模」（21%），再次為「技術可行性」（14%）。

4. 近七成市民料 5 年內續缺地

對於香港需要花多少年時間才能紓緩土地短缺問題，最多受訪者認為需要「10 至 19 年」（30%），其次為「5 至 9 年」（24%），再次為「永遠不能紓緩」（17%）。合共有六成八受訪者認為香港仍需花 5 年以上才能紓緩土地短缺問題，反映多數市民認為短期內香港覓地仍困難重重。

5. 結語

鑒於近半受訪者「沒有信心」今次「土地大辯論」能紓緩土地短缺問題，香港研究協會負責人促請土地供應專責小組，把握餘下時間，盡最大努力引導公眾理性討論土地供應選項，務求達致最大的共識，加快開拓土地，以解香港土地短缺之急。

附件：調查結果分析圖表（共三頁）

發稿機構：香港研究協會（HKRA）

聯絡人：吳偉民先生

電話：3119 8883

傳真：2137 3839

電郵：info@rahk.org

網址：www.rahk.org

發稿日期：2018 年 7 月 30 日